

Приложение 1  
к Порядку принятия  
в эксплуатацию законченных  
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

20 августа 2019 г. № РК 142/9023334  
Макамык Сунди (Подпись)  
Трихожанов Ю.В. (Подпись)  
(Должность)  
(Фамилия, имя и отчество)

М.П.



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

**«Строительство многоквартирного дома по адресу: Республика Крым,  
г. Судак, ул. Ленина, 90а»**

(Наименование объекта,

**Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, 90а**

адрес размещения объекта,

**код объекта 1122.2, категория сложности II**

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

**Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА ИНВЕСТ»**

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

**Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, 90а,**

**ОГРН 1179102005576 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по  
Республике Крым 07 марта 2017 года,**

место жительства, номер контактного телефона;

**ИНН 9103083446, КПП 910301001, телефон +7(988)316-45-18**

наименование юридического лица, местонахождение,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

**Директор, Резников Артем Сергеевич, +7(978)861-45-41**

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

Директор

А.С. Резников





3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
<b>Ответственное лицо заказчика, осуществляющее технический надзор: Османов Тейфук Адилович, тел. +7(978) 022-71-99</b>	<b>Приказ «О назначении ответственных за ведением технического надзора за строительством», № 22-Т от 06.09.2017</b>	<b>удостоверение: 822402460677 регистрационный номер: 0031</b>

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

**Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»**

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

**298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская, дом 33-А, кв. 2, ИНН 9103075830,**

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

**Свидетельство серии 91 № 001815021, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по**

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

**г. Ялте Республики Крым 19.08.2015г., Выписка из реестра членов саморегулируемой**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

**организации Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей**

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

**«СТРОИТЕЛИ КРЫМА» № 188-с от 10.10.2017 г., СРО-С-277-19022015, тел. +7(978)861-45-40**

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

Не имеется

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
<b>Главный инженер, Глушак Анатолий Викторович, +7(978)015-67-53</b>	<b>Приказ директора ООО «ПЕРСПЕКТИВА» «О назначении ответственных должностных лиц на объекте: Строительство многоквартирного дома по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, 90а» № 7 от 04.10.2017г.</b>	<b>Земляные работы: разработка грунта, устройство котлована, уплотнение основания. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций. Устройство ограждающих конструкций. Монтаж металлических конструкций. Защитное покрытие. Устройство внутренних и внешних инженерных сетей. Благоустройство территории.</b>
<b>Главный инженер, Глушак Анатолий Викторович, +7(978)015-67-53</b>	<b>Приказ директора ООО «ПЕРСПЕКТИВА» «О назначении ответственных должностных лиц на объекте: Строительство многоквартирного дома по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, 90а» № 01-03-18-11 от 01.03.2018г</b>	

Директор

А.С. Резников





<p><b>Инженер строительного контроля Криворучко Денис Витальевич, +7(978)761-17-43</b></p> <p><b>Заместитель директора по капитальному строительству, Криворучко Денис Витальевич, +7(978)761-17-43</b></p>	<p><b>Приказ директора ООО «ПЕРСПЕКТИВА» «О назначении ответственных должностных лиц на объекте: Строительство многоквартирного дома по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, 90а» № 6 от 04.10.2017г.</b></p> <p><b>Приказ директора ООО «ПЕРСПЕКТИВА» «О назначении ответственных должностных лиц на объекте: Строительство многоквартирного дома по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, 90а» № 01-03-18-13 от 01.03.2018г.</b></p>	<p><b>Земляные работы: разработка грунта, устройство котлована, уплотнение основания. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций. Устройство ограждающих конструкций. Монтаж металлических конструкций. Защитное покрытие. Устройство внутренних и внешних инженерных сетей. Благоустройство территории.</b></p>
---	---	---

**7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)  
Общество с ограниченной ответственностью «ИЛЕРИ»**

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

**295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, дом 53А, помещение 19,**

**свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту**

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

**нахождения, от 15 марта 2017 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по**

код плательщика налогов, номер контактного телефона,

**г. Симферополю, №9102, ОГРН 1179102006489, ИНН 9102226268, тел. +7(978)755-41-22**

наименование юридического лица, местонахождение,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

**8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика  
(проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица,  
осуществляющего авторский надзор (при наличии)**

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
<p><b>Главный Инженер Проекта Сейтджалилов Бахтияр Абдельвоитович тел. +7 (978) 082-08-01</b></p>	<p><b>Приказ директора ООО «ИЛЕРИ» № 3 от 12.05.2017 «О назначении главным инженером проекта»</b></p>	<p><b>№ МРП-0687-2017-9102226268- 01 от 29.03.2017 г. СРО-П161-09092010</b></p>
<p><b>Ответственное лицо проектировщика, осуществляющее авторский надзор: Дудаков Эльдар Нариманович, т. +79780820801</b></p>	<p><b>Приказ директора ООО «ИЛЕРИ» № 4 от 12.07.2017 «О назначении должностных лиц, которые отвечают за проведение работ»</b></p>	<p><b>№ МРП-0687-2017-9102226268- 01 от 29.03.2017 г. СРО-П161-09092010</b></p>

Директор

А.С. Резников





9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

**Проектная документация «Строительство многоквартирного дома по адресу: Республика**

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной

**Крым, г. Судак, ул. Ленина, 90а» утверждена заказчиком – Директором ООО «ПЕРСПЕКТИВА ИНВЕСТ», Приказ «Об утверждении проекта» № 1 от 08.09.2017 года, Положительное заключение экспертизы проектной документации № 77-2-1-3-0196-17, утвержденное генеральным директором ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» 20 июня 2017 г.**

документации, результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	№ РК 08217015468	04 октября 2017 года
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	№ РК 08218018704	31 мая 2018 года
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	№ РК 08218019736	10 августа 2018 года

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, 90а
Дата начала строительства:	04.10.2017 г.
Дата окончания строительства:	30.05.2019 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в	3 квартал 2019 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках**

(Наименование документа, кем и когда выдан)

**и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровый номер: 90:23:010123:193, выдана 06.07.2017 г. Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым; Акт приема-передачи земельного участка от 01.07.2017, № государственной регистрации 90:23:010123:193-90/090/2017-2 от 06.07.2017, кадастровый номер – 90:23:010123:193, площадь 450 кв.м.; земли населенных пунктов – среднеэтажная жилая застройка**

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

Директор



А.С. Резников



12. Технико-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции **монолитный железобетонный каркас;**

ограждающие конструкции **ячеистые газобетонные блоки с утеплением минераловатными матами;**

фасады **декоративная штукатурка с покраской атмосферостойкими красками.**

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать)
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<b><u>1773,2 кв.м.</u></b>

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	7
Материалы несущих и ограждающих конструкций	<b><u>монолитный железобетонный каркас, ячеистые газобетонные блоки с утеплением минераловатными матами</u></b>

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных			
двухкомнатных	29	979,8	823,0
трехкомнатных			
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	29	979,8	823,0
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машино-мест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

Директор

А.С. Резников





14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	450,1	-	450,1	-
Этажность	эт.	6	-	6	-
Количество этажей	эт.	7	-	7	-
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	206	-	206	-
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1653,6	-	1773,2	-
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	822,99	-	823,0	-
Площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	752,24	-	763,5	-
Строительный объем выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	5352,55	-	5352,55	-
Строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	569,6	-	569,6	-
Общий строительный объем	м <sup>3</sup>	5922,15	-	5922,15	-

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Директор

А.С. Резников





Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 63,100 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 54,800 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 8,300 тыс. рублей. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 63,100 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 54,800 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 8,300 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**  
**««Строительство многоквартирного дома по адресу: Республика Крым,**

(Наименование объекта)

**г. Судак, ул. Ленина, 90а»»**

(Адрес объекта)

**ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

\_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик  
**Директор ООО «ПЕРСПЕКТИВА ИНВЕСТ»**  
 (Должность)  
 М.П. **ПЕРСПЕКТИВА  
 ИНВЕСТ**

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**А.С. Резников**  
(Инициалы и фамилии)

Директор



\_\_\_\_\_  
А.С. Резников